

PASSEATA COPIA

1) Legale

2) Reg. 2/00

3) Reg. 2/00

4) CLPP

5) Reg. 2/00

6) Reg. 2/00

7) Reg. 2/00

8) Reg. 2/00

9) Reg. 2/00

10) Reg. 2/00

11) Reg. 2/00



PER USO D'UFFICIO

L. 1 DIC. 2009

**COMUNE DI AVELLINO**

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Anno 2009

N. 695

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI REALIZZAZIONE CENTRO SERVIZI E ASSISTENZA PER SOGGETTI AUTISTICI (I E II LOTTO)**

L'anno duemilanove il giorno diciotto del mese di novembre alle ore 12:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sig. GALASSO GIUSEPPE

nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti, i seguenti Sigg. Assessori:

N. d'Ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente
1	GALASSO GIUSEPPE	SINDACO	
2	FESTA GIANLUCA	Assessore	Si
3	CECCACCI LUCIANO	Assessore	Si
4	D'AVANZO GUIDO	Assessore	Si
5	GENOVESE ANTONIO	Assessore	Si
6	MATARAZZO ELVIRA	Assessore	Si
7	PETTITTO LIVIO	Assessore	Si
8	TREZZA SERGIO	Assessore	Si
9	VERRENGIA MODESTINO	Assessore	Si
10	BIAZZO SALVATORE	Assessore	No
11	CAPONE IVO	Assessore	No

Partecipa il Segretario Generale TEDESCHI CARLO - Incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell'art. 49 del D.L.G.S. 267/00.

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

- su proposta dell'Assessore GENOVESE

FAV.

FAV.

CONTR.

CONTR.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che il Comune di Avellino ha partecipato al Bando pubblico di selezione per la riqualificazione urbanistica ed ambientale dei quartieri periferici dei Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti e dei loro centri storici (Delibera n° 4869 del 12.10.2001 N BURC n° 04 del 21.01.2002) presentando un Programma di Riqualificazione nell'Area Valle - Q1 N Ponticelli;
- che con Decreto Dirigenziale n. 716 del 22.04.2003 la Regione Campania approvava la graduatoria definitiva dei progetti ammessi a finanziamento di cui al Bando suindicato;
- che la Regione Campania, con nota raccomandata Prot. 2003.0558328 del 06/10/2003, pervenuta all'Ufficio di Riqualificazione in data 16/10/2003, comunicava i progetti ammessi a finanziamento del Programma di Riqualificazione Urbana dell'Area di Valle-Q1-Ponticelli, tra cui l'intervento relativo alla **Realizzazione di un Centro Servizi e di Assistenza socio-sanitaria per soggetti autistici**;
- Che con delibera di Commissario Prefettizio n° 47 del 09/12/2003 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per un importo complessivo di Euro 3.467.261,04;
- Che la Regione Campania ha finanziato con Decreto Dirigenziale n° n. 825 del 15.12.2004 solo parzialmente detto intervento per un importo complessivo di Euro 2.168.861,40;
- Che, in considerazione dell'effettivo finanziamento stanziato, con Delibera di G.C. n° 344 del 07-07-2005 è stato approvato il progetto esecutivo- stralcio del 1° lotto funzionale del Centro Servizi ed Assistenza per soggetti autistici, nonché si è stabilito di dare attuazione all'intervento appaltando i lavori mediante la procedura aperta di pubblico incanto;
- Che con determina n. 32 del 12-01-06, esperito il pubblico incanto, sono stati affidati all'impresa DOMUS ART s.r.l. corrente in Villaricca (NA) i predetti lavori per un prezzo di Euro 889.526,91 oltre IVA (derivante dalla somma algebrica del prezzo a base di gara al netto degli oneri pari ad Euro 1.226.406,80, detratto il ribasso d'asta offerto pari ad Euro 365.751,29 ed aggiunti gli oneri relativi all'attuazione della sicurezza pari ad Euro 28.871,40);
- Che in data 03/04/2007 è stato stipulato verbale d'intesa per la cessione dell'area occorrente alla realizzazione del Centro Servizi e di Assistenza socio-sanitaria per soggetti autistici;
- Che in data 11/04/2007 è stata approvata la Delibera di G.C. n° 178 per l'acquisizione bonaria del suolo;
- Che in data in data 16.05.2007, è stato stipulato contratto di repertorio n. 4790, registrato al n. 1798 il 05.06.2007, con il quale si appaltavano i lavori di *Realizzazione di un centro servizi e assistenza socio-sanitaria per soggetti autistici*", alla ditta DOMUS ART s.r.l.;
- Che in data 16.05.2007 sono stati consegnati i lavori;
- Che con determina dirigenziale n. 2282 del 14/07/2008 è stata approvata la perizia di variante necessaria alla luce delle sopravvenute nuove normative riguardanti gli interventi in zona sismica e nuove disposizioni in materia impiantistica;
- Che con delibera di G.C. n. 558 dell'8/10/2008 l'intervento di completamento del II lotto del Centro servizi ed assistenza socio-sanitaria per soggetti autistici è stato inserito nei progetti da inoltrare alla Regione Campania per l'approvazione e l'ammissibilità a finanziamento del Programma Parco Progetti Regionali;

### CONSIDERATO

- Che l'Impresa di costruzioni DOMUS ART interrompeva i lavori relativi all'intervento di cui trattasi accumulando gravi ritardi rispetto al cronoprogramma approvato;
- Che l'Amministrazione comunale con nota del 30/03/2009 prot. 502/18867 chiedeva al Direttore dei lavori specifico rapporto informativo segnalando la causa degli enormi ritardi

accumulati e predisponendo ogni attività di conseguenza per lo sblocco della situazione di stallo e/o di lentezza dei lavori;

- Che il Direttore dei lavori rinnovava sistematicamente la diffida a riprendere i lavori ed effettuava una serie di sopralluoghi, anche alla presenza dei testimoni, dai quali constatava il totale abbandono del cantiere da parte dell'appaltatore;
- che in considerazione di quanto riscontrato e dell'ulteriore nota di sollecito del Comune di Avellino del 10/07/2009 per attivare i provvedimenti di cui all'art. 136 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., il Direttore dei lavori ha inviato in data 28/09/2009 diffida ultimativa alla ditta Domus art assegnando ai sensi dell'art. 136 comma 5 del Dlgs 163/2006 e s.m.i. un termine di 15 gg per presentare le proprie deduzioni al responsabile del procedimento;
- che persistendo la situazione di inadempimento e ritenendo le controdeduzioni presentate infondate, l'amministrazione con determina dirigenziale n. 2708 del 20/10/2009 procedeva alla risoluzione del contratto con la ditta DOMUS ART s.r.l.;
- che in data 20/10/2009 si è proceduto a notificare il provvedimento di risoluzione del contratto e in data 28/10/2009 si è proceduto all'immissione nel cantiere da parte della Direzione Lavori e dell'Ufficio di Riqualificazione Urbana;

#### **DATO ATTO**

- che per procedere al completamento dei lavori del I lotto e la realizzazione delle opere relative al II lotto è necessario riappaltare le opere;  
che a tal fine il Settore Riqualificazione Urbana ha predisposto un unico progetto di completamento del centro servizi e di assistenza socio sanitaria per soggetti autistici;  
che tale progetto esecutivo di completamento deve essere inserito nel Piano triennale delle opere pubbliche tra gli interventi prioritari;  
che con riferimento a tale intervento è stato generato il CUP che risulta essere il seguente **G35I09000030003**;
- [che è necessario provvedere a modificare e integrare il Piano Triennale delle OO.PP. inserendo il progetto di cui si è detto;

**DATO ATTO** che, il II lotto di completamento è finanziato con Decreto della Regione Campania n° 310/2009 A.G.C. 18 N Settore 1 N Servizio 11;

**RITENUTO**, pertanto, alla luce di quanto precedentemente indicato di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo di completamento del centro servizi e di assistenza socio sanitaria per soggetti autistici, contenente le lavorazioni di completamento del I lotto e le opere da realizzare del II lotto;

di stabilire di procedere immediatamente all'appalto dell'intervento di completamento stabilendo quale criterio di aggiudicazione, vista la complessità dell'intervento, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

di dare atto che le somme necessarie all'adeguamento dei prezzi e al completamento delle opere relative al I lotto dovranno essere recuperate dall'appaltatore inadempiente Domus ART;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 2798/2009 di risoluzione del contratto;

**VISTO** il progetto esecutivo di completamento dell'opera di cui trattasi;

**VISTO** il Dlgs 163/2006 e s.m.i. ed il DPR 554/99

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T:U: n. 267/200 dai rispettivi Dirigenti di settore;

#### **DELIBERA**

- 1) di ritenere la premessa parte integrante del presente dispositivo;

## DELIBERA

- 1) di ritenere la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare per le ragioni espresse nel presente deliberato il progetto esecutivo di completamento del centro servizi e di assistenza socio –sanitaria per soggetti autistici, contenete le lavorazioni di completamento del I lotto e le opere da realizzare con il II lotto di completamento;
- 3) di reinserire il predetto intervento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- 4) di demandare all'Ufficio Legale la predisposizione di ogni utile atto per il risarcimento dei danni subiti e subendi derivanti dall'avvenuta risoluzione del contratto con la ditta DOMUS ART s.r.l.;
- 5) di dare atto che la somma complessiva necessaria per il I lotto, come da QTE del progetto approvato al **punto 2**, è pari ad € 2.168.861,40 e risulta già imputata al cap 3288 R.P. imp. 2542/1;
- 6) di dare atto che la somma necessaria per il II lotto di completamento, come da QTE del progetto approvato al **punto 2**, è pari ad € 1.650.000,00, di cui € 1.567.500,00 farà carico al finanziamento di cui al Decreto della Regione Campania n° 310/2009 A.G.C. 18 Settore 1 Servizio 11 ed € 82.500,00 con cofinanziamento comunale da attivarsi, la somma complessiva sarà inserita nel corrente bilancio di previsione con successiva delibera di variazione;
- 7) di dare mandato all'Ufficio di Riqualificazione Urbana di predisporre ogni utile atto per l'attuazione dell'intervento, precisando che nel provvedimento di indizione della gara di appalto si dovrà specificare la revoca e/o rettifica del bando in caso di mancata erogazione del finanziamento con riferimento al II° lotto;

Con successiva votazione palese, unanime, espressa per aver sì luogo, alla presente deliberazione è data immediata esecuzione.

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI E ASSISTENZA SOCIO-SANITARIA PER  
SOGGETTI AUTISTICI IN LOCALITA' VALLE

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO - I LOTTO (redatto nel rispetto della Delibera di G.R. n° 7844 del 02-10-96 -  
B.U.R.C. n° 58 del 28-10-1996)



695 18.11.09

A - IMPORTO LAVORI	EURO
A1- LOTTO I - IMPORTO NETTO LAVORI ESEGUITI	333 275,65
<b>TOTALE LAVORI ESEGUITI [ A1 ]</b>	<b>333 275,65</b>
A2a- LOTTO I - IMPORTO LORDO AGGIORNATO DA RIAPPALTARE	928 816,17
A2b- LOTTO I e II - Oneri per la sicurezza ricompresi in A2a	23 220,40
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE [ A2 ]</b>	<b>928 816,17</b>
	<b>462 144,98</b>
	<b>466 671,19</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI [ A ]</b>	<b>1 262 091,82</b>
--	---------------------

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	EURO
B1 - SPESE TECNICHE E GENERALI, 18% su A (importo IVATO)	227 176,53
B2 - SPESE PER RILIEVI, SAGGI GEOGNOSTICI, INDAGINI PRELIMINARI E RELATIVE CONSULENZE, 4% su A (importo IVATO)	50 483,67
B3 - SPESE PER ALLACCIAMENTI, URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONI ESTERNE, su A (importo IVATO)	65 040,74
B4 - ACCONTONAMENTO PER MAGGIORI ONERI ED IMPREVISTI, 5% su A2	46 440,81
B5 - ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	386 774,57
B6 - IVA sui lavori (10%, su A, B4)	130 853,26
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>906 769,58</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>2 168 861,40</b>

<b>TOTALE FINANZIAMENTO REGIONALE I LOTTO</b>	<b>2 168 861,40</b>
---	---------------------

**REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI E ASSISTENZA SOCIO-SANITARIA PER  
SOGGETTI AUTISTICI IN LOCALITA' VALLE**

**QUADRO ECONOMICO - INTERVENTO LOTTO II**

	EURO	
A - IMPORTO LAVORI	OG1	OG11
	1 292 570,73	236 000,00
A1- LOTTO II - IMPORTO LORDO DA APPALTARE	1 056 570,73	
A2- LOTTO I e II - Oneri per la sicurezza ricompresi nei lavori	32 314,27	
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI [A]</b>	<b>1 292 570,73</b>	<b>236 000,00</b>

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1 - SPESE TECNICHE E GENERALI, 12% su A	155 108,49
B2 - SPESE PER IMPREVISTI, MAGGIORI ONERI, ALLACCIAMENTI, URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONI ESTERNE E FORNITURE, (importo IVATO)	42 042,01
B4 - IVA sui lavori (10%, su A)	129 257,07
B5 - IVA sui spese tecniche e generali (20% su B1)	31 021,70
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [B]</b>	<b>357 429,27</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>1 650 000,00</b>

*ESTERNE? 2%*

<b>FINANZIAMENTO II LOTTO</b>	<b>1 567 500,00</b>
<b>COFINANZIAMENTO COMUNALE II LOTTO</b>	<b>82 500,00</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>	<b>1 650 000,00</b>

# ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

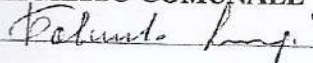
Li 1 DIC. 2009

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 Decreto Legislativo n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

  
IL SEGRETARIO GENERALE

L'oggetto della sujestesa deliberazione e' stato comunicato, con lettera n. 54774, in data 1 DIC. 2009 ai signori capigruppo consiliari cosi' come previsto nell'art 125 Decreto Legislativo n. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE



  
IL FUNZIONARIO ATTI G.C.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- 1) E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124 Decreto Legislativo n. 267/2000;
- 2) E' stata trasmessa, con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, al CO.RE.CO. per il controllo;
  - A- SU DECISIONE ED INIZIATIVA DELLA GIUNTA
  - B- SU RICHIESTA DI 1/4 DEI CONSIGLIERI (Art. 127 D. L. 267/2000)
  - C- IN QUANTO VARIAZIONE DI BILANCIO, ADOTTATA IN VIA D'URGENZA (comma 1 art. 126 D.L. 267/2000)
- 3) E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
  - A) perche' dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4) D. L. 267/2000;
  - B) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3) D.L. 267/2000;
  - C) decorsi 30 giorni da parte del CO.RE.CO. (comma 1, art. 134 D. L. 267/2000) di cui n. \_\_\_\_\_ giorni dalla ricezione dell'atto; e n. \_\_\_\_\_ giorni dalla ricezione di chiarimenti ed elementi integrativi, senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
  - D) avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimita' con prot. n. \_\_\_\_\_ nella seduta del \_\_\_\_\_
  - E) non essendo pervenuta richiesta di eliminazione dei vizi riscontrati entro i 15 gg. dalla ricezione;
  - F) essendo stata oggetto di conferma con la deliberazione consiliare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE