



Comune di Avellino

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

25/10/2012

N. 397

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI ED ASSISTENZA SOCIO SANITARIA PER SOGGETTI AUTISTICI CONTRATTO DI APPALTO REP. 5013 DEL 17.3.2010 REG.TO IN AVELLINO AL N°283 IL 6.4.2010. PRESA D'ATTO.

L'anno duemiladodici il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto di è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sig. FESTA GIANLUCA

nella sua qualità di Assessore e sono rispettivamente presenti e assenti, i seguenti Sigg. Assessori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
GALASSO GIUSEPPE	SINDACO	NO
FESTA GIANLUCA	ASSESSORE	SI
CAPONE IVO	ASSESSORE	SI
D'AVANZO GUIDO	ASSESSORE	NO
GENOVESE ANTONIO	ASSESSORE	SI
BARBARO SERGIO	ASSESSORE	SI
MERCURO FRANCO	ASSESSORE	NO
PETITTO LIVIO	ASSESSORE	SI
GIORDANO NICOLA	ASSESSORE	SI
VERRENGIA MODESTINO	ASSESSORE	SI
MARTINO DONATELLA	ASSESSORE	NO

Partecipa il Segretario Generale MUOLLO GIOVANNA - Incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell'art. 49 del D.L.G.S. 267/2000.

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE
- su proposta dell'Assessore GENOVESE ANTONIO

MUNICIPIO DI AVELLINO

Per copia conforme all'originale
Avellino, 26 OTT. 2012

PREMESSO:

- Che con Delibera di G.R.C. n. 4869 del 12.10.2001 veniva approvato il Bando pubblico di selezione per la riqualificazione urbanistica ed ambientale dei quartieri periferici dei Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti e dei loro centri storici;
- Che il Comune di Avellino ha partecipato presentando un Programma di Riqualificazione nell'Area Valle - Q1 - Ponticelli;
- Che con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 716 del 22.04.2003 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 30bis del 07.07.2003), veniva approvata la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento;
- Che la Regione Campania, con nota raccomandata Prot. 2003.0558328 del 06.10.2003, pervenuta all'Ufficio di Riqualificazione in data 16.10.2003, comunicava i progetti ammessi a finanziamento del Programma di Riqualificazione Urbana dell'Area di Valle-Q1-Ponticelli;
- Che con Delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 09.12.2003 venivano approvate le progettazioni esecutive dei predetti interventi redatte dai professionisti incaricati dall'Amministrazione comunale e dai tecnici interni coadiuvati dai collaboratori professionali già convenzionati con l'Ufficio della Riqualificazione Urbana nonché coadiuvati dai tecnici costituenti la struttura di supporto al RUP;
- Che con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 825 del 15.12.2004 veniva concesso il finanziamento di €. 2.168.861,40 per l'attuazione del "Realizzazione di un centro servizi e assistenza socio-sanitaria per soggetti autistici" per il solo I° lotto funzionale;
- Che con determina n. 32 del 12-01-06, esperimento il pubblico incanto, sono stati affidati i lavori del I° lotto all'impresa DOMUS ART s.r.l. corrente in Villaricca (NA) i predetti lavori per un prezzo di Euro 889.526,91 oltre IVA (derivante dalla somma algebrica del prezzo a base di gara al netto degli oneri pari ad Euro 1.226.406,80, detratto il ribasso d'asta offerto pari ad Euro 365.751,29 ed aggiunti gli oneri relativi all'attuazione della sicurezza pari ad Euro 28.871,40)
- Che con Decreto Dirigenziale Regione Campania A.G.C. 18 n. 310 del 23/04/2009 è stato ammesso a finanziamento il progetto Di Realizzazione di un



centro servizi e di assistenza socio sanitaria per soggetti autistici
(Completamento) II Lotto;

▪ Che con determina dirigenziale n. 2798 del 20/10/2009 si procedeva alla risoluzione del contratto con la ditta DOMUS ART s.r.l. viste le notevoli inadempienze contrattuali;

▪ Che con determina di G.C. n. 695 del 18/11/2009 veniva approvato il progetto esecutivo di completamento del centro servizi e di assistenza socio sanitaria per soggetti autistici, contenete le lavorazioni di completamento del I lotto e le opere da realizzare con il II lotto di completamento;

▪ Che con determina dirigenziale n. 3183 del 30/11/2009 veniva indetta nuova gara d'appalto e veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Pasqualina Carbone;

▪ Che con determina dirigenziale n. 456 del 17/03/2010 a termine della procedura di gara veniva aggiudicato l'appalto in oggetto all'A.T.I. PIANO DOMENICO & FIGLI S.r.l. (mandataria) e BATTISTA GAETANO S.r.l. con sede in Avellino alla Via G. Palatucci n. 20/b per l'importo complessivo di €. 1.923.582,22 compreso oneri per la sicurezza ed oltre I.v.a.

▪ Che il codice CUP dell'intervento in oggetto è il seguente: G35I09000050002;

▪ Che con Decreto Dirigenziale Regione Campania A.G.C. 18 n. 704 del 07/12/2010 di "Conferma del finanziamento, disimpegno economie di gara, rideterminazione impegno fondi e liquidazione primo acconto" è stato confermato il finanziamento, detratte le somme derivanti dalle economie di gara, per complessivi €. 1.386.416,91 ed è stata liquidata la somma di €. 415.925,07 quale acconto del finanziamento pari al 30%;

CONSIDERATO

- Che durante le operazioni di rendicontazione delle somme spese, i competenti Uffici della Regione Campania A.G.C. 18 hanno chiesto di relazionare circa le procedure tecnico amministrative che hanno caratterizzato il progresso dell'intervento;
- Che al fine di chiarire tutti gli aspetti tecnico amministrativi l'attuale R.U.P. Arch. Pasqualina Carbone ha redatto una dettagliata relazione tecnica in merito;

VISTO

- La relazione tecnica redatta dal R.U.P. Arch. Pasqualina Carbone;

• **DELIBERA**

1. Di ritenere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 2. Di prendere atto della relazione tecnica redatta dal R.U.P. Arch. Pasqualina Carbone secondo quanto richiesto dai Competenti Uffici della Regione Campania;
- Di demandare il Settore G.O.P. a trasmettere rapidamente il presente deliberato in uno a detta relazione tecnica agli Uffici della Regione Campania A.G.C. 18 onde consentire lo sblocco del finanziamento ed il conseguente ristoro del credito maturato dall'impresa esecutrice.



VISUM PER LA REGOLARITÀ TECNICA
25 10 22
ABB. _____

Il Caposervizio del Servizio

VISUM PER LA REGOLARITÀ CONTABILE
25 10 22
ABB. _____

Il Responsabile di Ragioneria

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
MUOLLO GIOVANNA

IL SINDACO
FESTA GIANLUCA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Li, 26 OTT. 2012

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 Decreto Legislativo n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Tedeschi

L'oggetto della suesesa deliberazione è stato comunicato, con lettera n. 49994 in data 26 OTT. 2012, ai signori capigruppo consiliari così come previsto nell'art. 125 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Mess. Comunale

Il Funzionario Atti G.C.
dr. Pietro Basoccu

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 26 OTT. 2012 come prescritto dall'art. 124 per rimanervi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva il _____
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 13, comma 4 D.L. n. 267/2000);

Avellino, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Tedeschi

 **COMUNE DI AVELLINO**
Settore Gestione Opere Pubbliche

P.O.R. CAMPANIA FESR 2007-2013 – OBIETTIVO OPERATIVO 6.3 “CITTÀ SOLIDALI E SCUOLA APERTE”. PROGETTO RIENTRANTE NEL PARCO PROGETTI REGIONALE, APPROVATO CON D.G.R. 1265 DEL 24/07/08.

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI ED ASSISTENZA SOCIO-SANITARIA PER SOGGETTI AUTISTICI
ID: 341 - CUP G35I09000050002

RELAZIONE TECNICA

La sottoscritta Arch. Pasqualina Carbone, nominata R.U.P. del progetto di che trattasi con Determinazione Dirigenziale n. 3138 del 30/11/2009, con la presente relazione intende dettagliare le procedure tecnico – amministrative che si sono susseguite dalla nascita del progetto in esame così come richiesto dai competenti Uffici deputati al controllo della documentazione prodotta ed all'erogazione delle rate di finanziamento accordato.

Da una attenta analisi della documentazione presente agli atti dell'Amministrazione, e dai chiarimenti avuti nei vari incontri con il precedente R.U.P. nonché dirigente di Settore Riqualificazione Urbana oggi in pensione, si procede con una elencazione commentata degli atti amministrativi prodotti per l'attuazione del progetto in esame.

- Con Deliberazione Commissariale n. 47 del 09/12/2003 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe per un importo complessivo di €. 3.467.261,04 di cui €. 2.168.816,40 assegnati dalla Regione Campania, A.G.C. 16, con Decreto Dirigenziale n. 716 del 22/04/2003 e €. 1.298.444,64 promessi (e mai finanziati) nella “quota premiale” nell'ambito POR – Asse V “Città” - Misura 5.1 già assegnata al Comune di Avellino;
- Con Decreto Dirigenziale n. 825 del 15/12/2004 la Regione Campania, A.G.C. 16, assegnava definitivamente il finanziamento di €. 2.168.816,40 a parziale copertura del progetto in esame;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 344 del 07/07/2005, vista la parziale copertura finanziaria del progetto, si è provveduto ad individuare ed approvare il

progetto esecutivo - stralcio del I° lotto funzionale per l'importo complessivo di €. 2.168.861,40; *Su questo punto si precisa che, come asserito dal precedente R.U.P., venuta meno la promessa di finanziamento sulla misura 5.1 ed essendo il progetto esecutivo divisibile in due lotti, si è ritenuto opportuno individuare un primo lotto funzionale, rientrante nelle somme effettivamente finanziate, e dare corso alla realizzazione dello stesso.*

- Con Determinazione Dirigenziale n. 32 del 12/01/2006, eseperto il pubblico incanto, sono stati affidati i lavori di realizzazione del I° lotto funzionale alla ditta Domus Art con sede in Villaricca (NA);
- Con Decreto Dirigenziale del Coordinatore dell'A.G.C. 03 n. 1 del 16/01/2007 è stato approvato l'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale ai sensi della D.G.R. n.1041 del 01/08/2006; *Secondo quanto risulta dagli atti e confermato dal precedente R.U.P., l'Amministrazione venuta a conoscenza del suddetto avviso e rilevata la rispondenza del progetto esecutivo relativo alle opere del II lotto (residuo del progetto esecutivo complessivo approvato nel 2003) ai requisiti previsti dall'avviso stesso, nel febbraio 2007 ha presentato regolare richiesta di finanziamento mediante l'apposita Scheda Tecnica Intervento all'uopo predisposta dalla Regione Campania. Si evidenzia che la candidatura al Parco Progetti Regionale è avvenuta previo il prescritto aggiornamento dei prezzi (art. 133 co. 8 d.lgs. 163/2006) del II° lotto funzionale del progetto esecutivo approvato nel 2003 con prezzi tariffa OO.PP. 1990. Detto aggiornamento, in uno alla riformulazione del Q.T.E. ha comportato un incremento dell'importo complessivo da €. 1.298.444,64 previsti quale residuo del progetto esecutivo approvato nel 2003 ad €. 1.650.000,00 di cui €. 1.567.500,00 di finanziamento richiesto e €. 82.500,00 di cofinanziamento comunale. Il precedente R.U.P. ha precisato, inoltre, che la revisione esclusivamente economica, senza apportare modifica alcuna agli elaborati grafici del progetto, non risulta seguita da alcun atto formale di riapprovazione del progetto esecutivo, essendo, di fatto, tale atto non approvabile in mancanza di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 co. 4 d.lgs. 267/2000) e, comunque, tale mancanza è stata palesata nella Scheda Tecnica Intervento di candidatura al Parco Progetti Regionale e precisamente nella parte III.B punti 20 e 24;*

Si provvede, di seguito, ad esporre i vari quadri tecnici economici al fine di meglio comprendere quanto sopra descritto:

1) **O.T.E. Progetto esecutivo (complessivo) approvato con Deliberazione
Commissariale n. 47 del 09/12/2003**

LAVORI	
Importo lavori al netto oneri della sicurezza	€ 2.449.951,28
Oneri per la sicurezza	€ 58.181,29
<i>Totale Lavori</i>	€ 2.508.132,57
SOMME A DISPOSIZIONE	
Espropri	€ 386.774,57
Imprevisti compensivi di IVA	€ 15.640,64
Spese generali e tecniche	€ 255.500,00
IVA su lavori 10%	€ 250.813,26
IVA su spese tecniche e generali 20%	€ 51.100,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 959.128,47
TOTALE GENERALE	€ 3.467.261,04

2) **O.T.E. Progetto esecutivo I° Lotto funzionale approvato con Deliberazione di
Giunta Comunale n. 344 del 07/07/2005**

LAVORI	
Importo lavori al netto oneri della sicurezza	€ 1.226.406,80
Oneri per la sicurezza	€ 28.871,40
<i>Totale Lavori</i>	€ 1.255.278,20
SOMME A DISPOSIZIONE	
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 7.000,00
Allacciamento ai pubblici servizi	€ 3.500,00
Imprevisti	€ 86.073,46
Acquisizione aree ed immobili	€ 386.774,57
Spese tecniche	€ 240.000,00
Spese per pubblicità	€ 5.000,00
IVA	€ 185.235,17
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 913.583,20
TOTALE GENERALE	€ 2.168.861,40

3) Q.T.E. Progetto esecutivo II° Lotto funzionale riapprovato (insieme al completamento del I° Lotto funzionale) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 695 del 18/11/2009

LAVORI	
Importo lavori al netto oneri della sicurezza	€. 1.292.570,73
Oneri per la sicurezza	€. 32.314,27
Totale Lavori	€. 1.292.570,73
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche e generali	€. 186.130,19
Imprevisti, allacciamenti, urbanizzazioni etc.	€. 42.042,01
IVA sui lavori 10%	€. 129.257,07
Totale somme a disposizione	€. 357.429,27
TOTALE GENERALE	€. 1.650.000,00
<i>Di cui a carico del finanziamento regionale</i>	<i>€. 1.567.500,00</i>
<i>E di cofinanziamento comunale</i>	<i>€. 82.500,00</i>

Tanto si relaziona per i successivi adempimenti di competenza.

Avellino li, 25/10/2012



Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Pasqualina Carbone