



VERBALE - SCRITTURA

Preordinato alla cessione di bene in ambito di procedimento espropriativo

L'anno 2007 il giorno tre del mese di Aprile, si sono riuniti presso il Comune di Avellino:

a) in rappresentanza del Comune di Avellino i Sigg.ri:

- Arch. Alberico Testa, Dirigente del Settore LL.PP.;
- Ing. Luigi Masi, R.U.P.;
- Arch. Antonio Fusco, Dirigente del Settore Pianificazione ed Uso del Territorio;
- Arch. Luigi De Cesare, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;

a) Il Sig. Pescatore Pasquale assistito dai Sig.ri: Ing. Carmine Vecchiarelli, Avv.to Guido Matarazzo.

Scopo della presente riunione è quello di preconstituire le intese e gli atti finalizzati alla cessione volontaria di un suolo di proprietà Pescatore sito in Avellino alla località Valle - Ponticelli oggetto di un procedimento espropriativo avviato dal Comune di Avellino per l'acquisizione dell'area occorrente per la realizzazione di un Centro di Assistenza Socio - Sanitario per soggetti autistici, con la prospettiva e l'intento di delineare anche le possibili iniziative future, volte a valutare le modalità di intervento sulla restante area di proprietà Pescatore, adiacente a quella da cedere al Comune, nel rispetto delle previsioni urbanistiche del PUC adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 sub. 13 del 23/01/2006, attualmente al vaglio della Provincia di Avellino per il richiesto controllo e la definitiva approvazione.

All'uopo le parti come sopra rappresentate e costituite

PREMESSO

- che il Dirigente del Settore LL.PP. (all'epoca Ing. Luigi Masi), con nota a sua firma prot. n. 497668/5409 del 30/08/2006, notificata in data 30/09/2006, comunicava al Sig. Pescatore Pasquale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i., che il Comune di Avellino, con deliberazione della G.C. n. 260 del 18/04/2002 e del Commissario Prefettizio n. 47 del 09/12/2003, aveva approvato il progetto per la costruzione di un Centro di Assistenza Socio - Sanitario per soggetti autistici in località Valle - Ponticelli, la cui realizzazione comportava l'avvio della procedura espropriativa per l'acquisizione di una porzione, estesa mq. 7.735, della più ampia superficie di proprietà Pescatore Pasquale, catastalmente individuata dalla p.lla 169 del Foglio n. 9 del Comune di Avellino;
- che con successiva nota prot. n. 58307/6866 del 31/10/2006, notificata in data 14/11/2006, il nuovo Dirigente del Settore LL.PP. - Sezione Espropri, arch. Alberico Testa,

(Handwritten signatures of the parties involved)

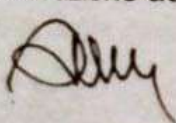
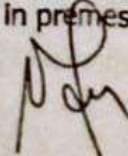
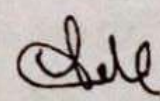
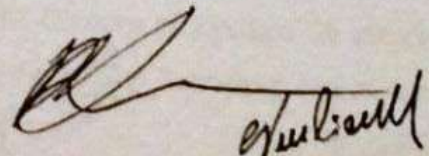
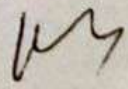


ribadiva quanto già comunicato con la nota precedente a firma dell'Ing. Masi, confermato nel ruolo di R.U.P. ;

- che il Sig. Pescatore Pasquale con sua nota acquisita dal Comune in data 15/11/2006, nel riscontrare le richieste del Comune, comunicava la sua volontà di risolvere di comune accordo ed in via bonaria i rapporti con l'Ente per la cessione volontaria del suolo effettivamente occorrente per la costruzione del centro di Assistenza Socio - Sanitario per soggetti autistici formulando al riguardo una sua specifica proposta articolata in 4 capoversi, con la precisazione altresì che detta proposta sarebbe divenuta impegnativa per lui al momento dell'entrata in vigore del PUC adottato dal C.C. ;
- che i costituiti dirigenti del Comune di Avellino hanno ritenuto accettabile in via preliminare la proposta del Sig. Pescatore Pasquale, ma hanno al contempo manifestato la necessità che venga concesso dal Sig. Pescatore, in considerazione della particolare urgenza dell'inizio dei lavori, il trasferimento anticipato del possesso del suolo necessario per l'esecuzione dell'opera entro il mese di aprile 2007, e comunque in data successiva alla comunicazione al Sig. Pescatore della delibera di G.C. indicata nel successivo punto 10 ;
- che il Sig. Pescatore Pasquale, per venire incontro alle esigenze del Comune e favorirne la realizzazione, si è dichiarato disponibile al trasferimento anticipato del possesso del bene nel termine indicato dai rappresentanti del Comune ;

Quanto innanzi premesso, le parti come sopra rappresentate e costituite, convengono e pattuiscono quanto segue :

- 1) la premessa è parte integrante e costitutiva della presente scrittura ;
- 2) il Sig. Pescatore Pasquale si impegna a cedere al Comune di Avellino, nell'ambito del procedimento di cessione volontaria disciplinato dall'art. 45 del DPR 327/01 e s.m.i., il suolo di sua proprietà, effettivamente occorrente per la realizzazione del Centro di Assistenza per soggetti autistici, sito in Avellino alla località Valle - Ponticelli, quota parte della più ampia particella 169 del Foglio n. 9 del N.C.T. del Comune di Avellino, meglio specificata ed individuata nella planimetria, sottoscritta dai tecnici delle parti, che si allega alla presente scrittura per costituirne parte essenziale ;
- 3) il Comune di Avellino, e per esso i costituiti Dirigenti dei Settori LL.PP. ed Urbanistica, si impegnano ad acquisire la suindicata area di proprietà Pescatore previa sottoscrizione della planimetria allegata alla presente scrittura ;
- 4) il trasferimento della proprietà dell'area sarà effettuato mediante stipula di atto pubblico da redigersi dopo l'entrata in vigore del P.U.C. ed il conseguenziale definitivo assetto urbanistico - edilizio del restante, contiguo suolo di proprietà Pescatore, se confermativo delle previsioni contenute nel P.U.C. adottato dal Consiglio Comunale di Avellino con la deliberazione citata in premessa ;



5) il trasferimento anticipato del possesso del bene, da effettuarsi entro il c.m. di aprile 2007, e comunque in data successiva alla comunicazione al Sig. Pescatore della delibera di G.C. indicata nel successivo punto 10, avverrà previa intesa tra le parti, alla presenza dei tecnici comunali all'uopo designati e dei tecnici di fiducia del Sig. Pescatore Pasquale, che sin da questo momento vengono indicati nelle persone dell'Ing. Carmine Vecchiarelli, con studio in Mercogliano (AV) alla via R. Marcone n. 3 (tel. 0825/789268, cell. 335/8206221) e del Geom. Gennaro Pescatore, con studio in Mercogliano (AV) alla via Matteotti (tel. 0825/788086) ;

6) Il prezzo di cessione del bene verrà determinato sulla base del valore di mercato del suolo e comunque in misura non inferiore ad Euro 50,00/mq, come da stima provvisoria da tempo fissata dall'Ufficio Espropriazioni del Comune di Avellino ;



in luogo della corresponsione, totale o parziale, dell'indennità di espropriazione spettante al sig. Pescatore, le parti esprimono sin d'ora l'intesa che il sig. Pescatore all'atto della realizzazione dell'intervento edilizio assentito dalle N. di A. del P.U.C. sulla restante contigua area di sua proprietà, classificata "Zona di Nuovo Impianto NI 15", possa conservare la proprietà e la piena disponibilità del suolo da trasferire al Comune in base alle prescrizioni dettate dal P.U.C. per detta zona, stimandone il prezzo allo stesso valore fissato per il suolo oggetto del procedimento espropriativo, trattandosi di aree di analoga destinazione, il tutto fino alla concorrenza, totale o parziale, dell'indennità di espropriazione spettante al sig. Pescatore ;

8) il mancato rispetto e/o l'inadempimento da parte del Comune, anche di una sola delle pattuizioni della presente scrittura, comporterà l'immediata ed automatica caducazione di tutti gli impegni sottoscritti dal Sig. Pescatore, e la restituzione del bene già trasferito al Comune, se ancora possibile, ovvero, in caso contrario, il pagamento in suo favore di una somma pari al valore di esproprio, con salvezza dell'esercizio di ogni altra azione a tutela dei suoi diritti ed interessi ;

9) la mancata osservanza, da parte del Sig. Pescatore, anche di una sola delle pattuizioni contenute nella presente scrittura, faciliterà l'Amministrazione Comunale a porre in essere i provvedimenti di sua competenza per l'acquisizione del suolo ad essa occorrente per la realizzazione del Centro di Assistenza per soggetti autistici mediante le procedure previste dalla legge ;

10) il presente verbale - scrittura diventerà efficace ed esecutivo solo dopo che la G.C. lo avrà formalmente approvato con proprio deliberato o altro atto e/o provvedimento equipollente. In ogni caso il presente verbale e le pattuizioni in esso contenute diventeranno impegnative per il Sig. Pescatore dopo che i costituiti rappresentanti del Comune di Avellino gli avranno trasmesso copia conforme della delibera della G.C. : a tal fine il Sig. Pescatore indica come

7



COMUNE DI AREZZO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

suo domicilio per la ricezione della citata delibera lo studio dell'Ing. Carmine Vecchiarelli,
sito in Mercogliano alla via R. Marcone n. 3.

Letto, confermato e sottoscritto.

Alc. Gatti

V. P. Martini

Stas. G. G.

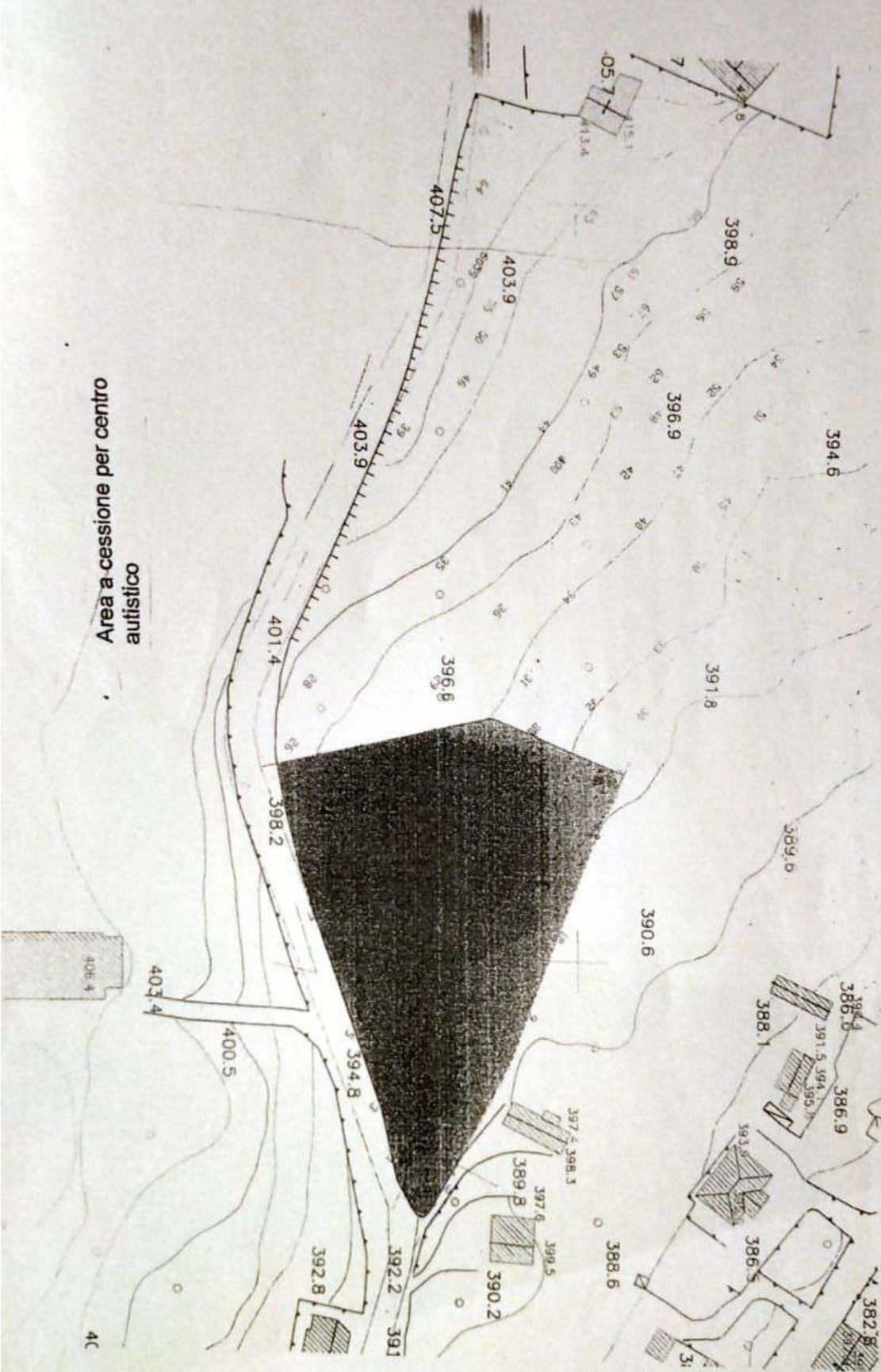
Luigi Debono

[Signature]

[Signature]



Area a cessione per centro
autistico



Handwritten signature and notes